



DECRETO Nº 171, DE 03 DE SETEMBRO DE 2025

“Aprova o desmembramento VISTA MOEDA I, com uma área total de 3.1548ha (três hectares, quinze ares e quarenta e oito centiares), localizado na Rua Maria Nunes Ribeiro S/Nº, Suzana em Brumadinho-MG.”

O Prefeito Municipal de Brumadinho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 95, inciso VII da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com a Lei Municipal nº 133, de 11/12/2023;

CONSIDERANDO o PA GF/190/2024 autuado na Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, bem como o Parecer Técnico emitido pela mesma secretaria, e o Parecer Jurídico, inclusos no processo, favoráveis à intervenção urbanística.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento com uma área de 3.1548ha (três hectares, quinze ares e quarenta e oito centiares), constante da matrícula nº 32.993, localizado na Rua Maria Nunes Ribeiro S/Nº, Suzana em Brumadinho-MG.

Art. 2º O desmembramento a que se refere o artigo anterior originou 01 (uma) quadra com 09 (nove) lotes, com as seguintes descrições perimétricas de todos os lotes fazem parte do Processo nº 190/2024/SEPLAC/GF:

- I. **LOTE Nº 1: ÁREA:** 366,000 m² (tres mil, trezentos e sessenta e seis metros quadrados), **PERÍMETRO:** 267,90 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A1** de coordenadas **N 7.761.860,027** e **E 604.024,699**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **88°21'45"** e uma distância de **2,50** m; até o ponto **P15** de coordenadas **N 7.761.860,098m** e **E 604.027,201** m, por um azimute **82°38'05"** e uma distância de **31,92** m; até o ponto **P16** de coordenadas **N 7.761.864,190m** e **E 604.058,855** m, por um azimute



83°53'39" e uma distância de 17,06 m; até o ponto P17 de coordenadas N 7.761.866,005m e E 604.075,823 m, deste, confrontando com IMÓVEL SEM MATRÍCULA – POSSE DO SR. VANILDO PEDROSA, por um azimuth 176°38'26" e uma distância de 40,71 m; até o ponto P18 de coordenadas N 7.761.825,361m e E 604.078,209 m, deste, confrontando com MATRÍCULA Nº18.978, por um azimuth 238°10'27" e uma distância de 10,49 m; até o ponto P19 de coordenadas N 7.761.819,829m e E 604.069,295 m, por um azimuth 224°59'01" e uma distância de 8,70 m; até o ponto P20 de coordenadas N 7.761.813,672m e E 604.063,142 m, por um azimuth 215°54'36" e uma distância de 25,34 m; até o ponto P21 de coordenadas N 7.761.793,148m e E 604.048,280 m, por um azimuth 218°08'26" e uma distância de 27,70 m; até o ponto P22 de coordenadas N 7.761.771,364m e E 604.031,174 m, por um azimuth 208°24'59" e uma distância de 7,86 m; até o ponto A2 de coordenadas N 7.761.764,447m e E 604.027,431 m, deste, confrontando com LOTE 2 por um azimuth de 358°21'45" e uma distância de 95,62 m e até o vértice A1, ponto inicial da descrição;

- II. **LOTE Nº 2: ÁREA:** 3.366,000 m² (tres mil, trezentos e sessenta e seis metros e quadrados), **PERÍMETRO:** 260,60 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice A3 de coordenadas N 7.761.859,572 e E 603.990,649; deste, confrontando com RUA MARIA NUNES RABELO, por um azimuth 89°55'17" e uma distância de 19,05 m; até o ponto P14 de coordenadas N 7.761.859,598m e E 604.009,696 m, por um azimuth 88°21'45" e uma distância de 15,01 m; até o ponto A1 de coordenadas N 7.761.860,027m e E 604.024,699 m, deste, confrontando com LOTE 1, por um azimuth 178°21'45" e uma distância de 95,62 m; até o ponto A2 de coordenadas N 7.761.764,447m e E 604.027,431 m, por um azimuth 208°24'59" e uma distância de 6,24 m; até o ponto V13 de coordenadas N 7.761.758,956m e E 604.024,460 m, deste, confrontando com MATRÍCULA Nº32.991, por um azimuth 288°54'34" e uma distância de 35,61 m; até o ponto A4 de coordenadas N 7.761.770,496m e E 603.990,771 m, deste, confrontando com LOTE 3 por um azimuth de 359°55'17" e uma distância de 89,08 m e até o vértice A3, ponto inicial da descrição;



- III. **LOTE Nº 3: ÁREA:** 3.366,000 m² (tres mil, trezentos e sessenta e seis metros quadrados), **PERÍMETRO:** 248,64 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A5** de coordenadas **N 7.761.860,362** e **E 603.951,926**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **93°16'47"** e uma distância de **14,41** m; até o ponto **P13** de coordenadas **N 7.761.859,538m** e **E 603.966,311** m, por um azimuth **89°55'17"** e uma distância de **24,34** m; até o ponto **A3** de coordenadas **N 7.761.859,572m** e **E 603.990,649** m, deste, confrontando com **LOTE 2**, por um azimuth **179°55'17"** e uma distância de **89,08** m; até o ponto **A4** de coordenadas **N 7.761.770,496m** e **E 603.990,771** m, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.991**, por um azimuth **288°54'34"** e uma distância de **45,61** m; até o ponto **A6** de coordenadas **N 7.761.785,277m** e **E 603.947,623** m, deste, confrontando com **LOTE 4** por um azimuth de **3°16'47"** e uma distância de **75,21** m e até o vértice **A5**, ponto inicial da descrição;
- IV. **LOTE Nº 4: ÁREA:** 3.366,00 m² (tres mil, trezentos e sessenta e seis metros quadrados), **PERÍMETRO:** 238,96 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A7** de coordenadas **N 7.761.866,708** e **E 603.910,594**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **104°39'02"** e uma distância de **14,34** m; até o ponto **P11** de coordenadas **N 7.761.863,082m** e **E 603.924,466** m, por um azimuth **98°14'47"** e uma distância de **13,21** m; até o ponto **P12** de coordenadas **N 7.761.861,187m** e **E 603.937,541** m, por um azimuth **93°16'47"** e uma distância de **14,41** m; até o ponto **A5** de coordenadas **N 7.761.860,362m** e **E 603.951,926** m, deste, confrontando com **LOTE 3**, por um azimuth **183°16'47"** e uma distância de **75,21** m; até o ponto **A6** de coordenadas **N 7.761.785,277m** e **E 603.947,623** m, deste, confrontando com **Nº32.991**, por um azimuth **288°54'34"** e uma distância de **56,58** m; até o ponto **A8** de coordenadas **N 7.761.803,612m** e **E 603.894,099** m, deste, confrontando com **LOTE 5** por um azimuth de **14°39'02"** e uma distância de **65,22** m e até o vértice **A7**, ponto inicial da descrição;
- V. **LOTE Nº 5: ÁREA:** 3.366,000 m² (tres mil, trezentos e sessenta e seis metros quadrados), **PERÍMETRO:** 233,22 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A9** de coordenadas **N**



7.761.880,264 e E 603.859,598; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **105°27'50"** e uma distância de **15,29 m**; até o ponto **P10** de coordenadas **N 7.761.876,186m** e **E 603.874,338 m**, por um azimuth **104°39'02"** e uma distância de **37,47 m**; até o ponto **A7** de coordenadas **N 7.761.866,708m** e **E 603.910,594 m**,deste, confrontando com **LOTE 4**, por um azimuth **194°39'02"** e uma distância de **65,22 m**; até o ponto **A8** de coordenadas **N 7.761.803,612m** e **E 603.894,099 m**,deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.991**, por um azimuth **288°54'34"** e uma distância de **53,79 m**; até o ponto **A10** de coordenadas **N 7.761.821,043m** e **E 603.843,215 m**, deste, confrontando com **LOTE 6** por um azimuth de **15°27'50"** e uma distância de **61,44 m** e até o vértice **A9**, ponto inicial da descrição;

- VI. **LOTE Nº 6: ÁREA:** 3.367,00 m² (tres mil, trezentos e sessenta e sete metros quadrados), **PERÍMETRO:** 231,64 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **S1** de coordenadas **N 7.761.902,371** e **E 603.816,082**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimuth **118°05'54"** e uma distância de **5,05 m**; até o ponto **P7** de coordenadas **N 7.761.899,993m** e **E 603.820,536 m**, por um azimuth **119°04'44"** e uma distância de **26,80 m**; até o ponto **P8** de coordenadas **N 7.761.886,968m** e **E 603.843,957 m**, por um azimuth **113°37'07"** e uma distância de **16,15 m**; até o ponto **P9** de coordenadas **N 7.761.880,496m** e **E 603.858,758 m**, por um azimuth **105°27'50"** e uma distância de **0,87 m**; até o ponto **A9** de coordenadas **N 7.761.880,264m** e **E 603.859,598 m**,deste, confrontando com **LOTE 5**, por um azimuth **195°27'50"** e uma distância de **61,44 m**; até o ponto **A10** de coordenadas **N 7.761.821,043m** e **E 603.843,215 m**,deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.991**, por um azimuth **288°54'34"** e uma distância de **40,86 m**; até o ponto **V12** de coordenadas **N 7.761.834,284m** e **E 603.804,563 m**,deste, confrontando com **LOTE 7**, por um azimuth **356°18'53"** e uma distância de **58,37 m**; até o ponto **S2** de coordenadas **N 7.761.892,532m** e **E 603.800,811 m**, deste, confrontando com **LOTE 7** em desenvolvimento de curva circular com **22,10 m**, formado por arco de raio **10,40 m** e ângulo central **121°47'01"**, ou pela corda do arco por um azimuth de **57°12'23"** e uma distância de **18,17 m** e até o vértice **S1**, ponto inicial da descrição;



- VII. **LOTE Nº 7: ÁREA:** 4.151,00 m² (quatro mil, cento e cinquenta e um metros e quadrados), **PERÍMETRO:** 292,75 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A11** de coordenadas **N 7.761.935,406** e **E 603.753,752**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **117°47'55"** e uma distância de **41,16** m; até o ponto **P6** de coordenadas **N 7.761.916,210m** e **E 603.790,163** m, por um azimute **118°05'54"** e uma distância de **29,38** m; até o ponto **S1** de coordenadas **N 7.761.902,371m** e **E 603.816,082** m, deste, confrontando com **LOTE 6**, segue em desenvolvimento de curva circular com **22,10** m, formado por arco de raio **10,40** m e ângulo central **121°47'01"**, ou pela corda do arco por um azimute **237°12'23"** e uma distância de **18,17** m; até o ponto **S2** de coordenadas **N 7.761.892,532m** e **E 603.800,811** m, por um azimute **176°18'53"** e uma distância de **58,37** m; até o ponto **V12** de coordenadas **N 7.761.834,284** m e **E 603.804,563** m, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.992**, por um azimute **288°54'34"** e uma distância de **7,58** m; até o ponto **S3** de coordenadas **N 7.761.836,741m** e **E 603.797,391** m por um azimute **288°54'34"** e uma distância de **52,21** m até o ponto **A12** de coordenadas **N 7.761.853,662m** e **E 603.747,997** m, deste, confrontando com **LOTE 8** por um azimute de **4°01'38"** e uma distância de **81,95** m e até o vértice **A11**, ponto inicial da descrição;
- VIII. **LOTE Nº 8: ÁREA:** 3.600,00 m² (tres mil e seiscentos metros quadrados), **PERÍMETRO:** 254,52 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **A13** de coordenadas **N 7.761.950,465** e **E 603.711,479**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **108°17'56"** e uma distância de **2,28** m; até o ponto **P4** de coordenadas **N 7.761.949,750m** e **E 603.713,640** m, por um azimute **107°40'56"** e uma distância de **34,26** m; até o ponto **P5** de coordenadas **N 7.761.939,342m** e **E 603.746,285** m, por um azimute **117°47'55"** e uma distância de **8,44** m; até o ponto **A11** de coordenadas **N 7.761.935,406m** e **E 603.753,752** m, deste, confrontando com **LOTE 7**, por um azimute **184°01'38"** e uma distância de **81,95** m; até o ponto **A12** de coordenadas **N 7.761.853,662m** e **E 603.747,997** m, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.992**, por um azimute **288°54'34"** e uma distância de **45,20** m; até o



ponto **A14** de coordenadas **N 7.761.868,311m** e **E 603.705,234 m**, deste, confrontando com **LOTE 9** por um azimute de **4°20'48"** e uma distância de **82,39 m** e até o vértice **A13**, ponto inicial da descrição;

- IX. **LOTE Nº 9: ÁREA:** 3.600,00 m² (tres mil e seiscentos metros quadrados), **PERÍMETRO:** 262,78 m: Inicia-se a descrição deste perímetro pela frente do imóvel, no sentido horário no vértice **P1** de coordenadas **N 7.761.972,560** e **E 603.669,754**; deste, confrontando com **RUA MARIA NUNES RABELO**, por um azimute **122°03'43"** e uma distância de **26,03 m**; até o ponto **P2** de coordenadas **N 7.761.958,742m** e **E 603.691,815 m**, por um azimute **116°30'49"** e uma distância de **11,79 m**; até o ponto **P3** de coordenadas **N 7.761.953,478m** e **E 603.702,366 m**, por um azimute **108°17'56"** e uma distância de **9,60 m**; até o ponto **A13** de coordenadas **N 7.761.950,465m** e **E 603.711,479 m**, deste, confrontando com **LOTE 8**, por um azimute **184°20'48"** e uma distância de **82,39 m**; até o ponto **A14** de coordenadas **N 7.761.868,311m** e **E 603.705,234 m**, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº32.992**, por um azimute **288°54'34"** e uma distância de **42,29 m**; até o ponto **V14** de coordenadas **N 7.761.882,017m** e **E 603.665,222 m**, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº10.556**, por um azimute **2°37'21"** e uma distância de **17,92 m**; até o ponto **P55** de coordenadas **N 7.761.899,914m** e **E 603.666,041 m**, por um azimute **1°13'23"** e uma distância de **22,05 m**; até o ponto **P56** de coordenadas **N 7.761.921,958m** e **E 603.666,512 m**, deste, confrontando com **MATRÍCULA Nº10.556** por um azimute de **3°39'58"** e uma distância de **50,71 m** e até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição.

Parágrafo único. Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas no Datum SIRGAS2000.

Art. 3º O desmembramento não implica, cumulativamente, a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes e a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.



Prefeitura de
Brumadinho
Administração 2025/2028

Art. 4º A planta e o memorial descritivo devem ser levados a registro no Cartório de Registro de Imóveis de Brumadinho no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da publicação deste decreto.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 03 de setembro de 2025.

Gabriel Augusto Parreiras
Prefeito Municipal

161921652025



REQUERIMENTO
Nº 000766/2025



CORPO LEGISLATIVO

09/09/2025

18:19

" Aprova o desmembramento VISTA MOEDA I, com area total de 3,1548ha "

